

Technologiepark Rütli

JOWEID
 ZENTRUM

Der Technologiepark blickt auf eine über 170-jährige Geschichte für Maschinenbau, insbesondere für Webstühle zurück. Eigentümer und gleichzeitig Nutzer waren: 1834 die Gebrüder Honegger, ab 1967 Georg Fischer und seit 1982 Sulzer. 1997 öffnete die Sulzer Immobilien AG den Park für Mieter. Heute ist das «Joweid Zentrum» ein Mietepark mit rund 60 Mietern und rund 800 Beschäftigten und einem eigenen kaufmännischen und technischen Park-Management.



LIER Energietechnik AG erhielt das Mandat, die Wärmeerzeugungsanlage technisch aufzurüsten und auf einen möglichst ökologischen Betrieb umzubauen. In der Studienphase hat sich herausgestellt, dass die Netztemperatur von 130°C Heisswasser auf 90° Warmwasser abgesenkt werden konnte. Dies bot die Möglichkeit, einer der beiden Dampfkessel durch einen neuen Warmwasserkessel zu ersetzen und den Heisswasserspeicher mit Kaskadenumformer still zu legen. Der zweite Dampfkessel wurde auf Warmwasserbetrieb umgebaut und dient noch als Notkessel. Mit dem Entscheid Erdgas als Primärbrennstoff einzusetzen konnte der 1 Mio.-Liter Stehtank rückgebaut werden.

In einem weiteren Schritt wurde die dezentrale Wärmeerzeugungsanlage mit zwei Ölheizkessel durch Wärmetauscher ersetzt und an die Fernleitung angeschlossen. Die Steuerung und Regelung der Wärmeerzeugungsanlage und der 13 Unterstationen erfolgt durch ein modernes Gebäudeautomationsystem.

Bauherrschaft:

Sulzer Immobilien AG

Bauherrenvertretung:

HSG Zander (Schweiz) AG

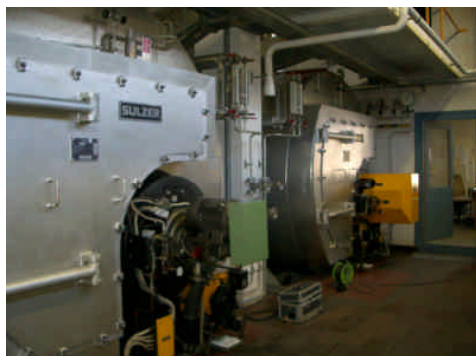
Technische Daten:

1 Warmwasserkessel
 7.0MW mit 2-stoff Brenner (Öl/Gas)

1 Dampfkessel (auf Warmwasserbetrieb umgebaut) 6.0MW

Transfero-
 Expansionsanlage mit 2 x
 4'000l Druckgefässen

Gesamtkosten:
 CHF 1.26 Mio



Die 2 alten SULZER-Dampfkessel Baujahr 1988



neuer 7MW Warmwasserkessel